

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
562

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ1602/83

(1)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη
θέση ΠΕΥΚΟΥΣ Λίνδου νήσου Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί Διοικητικής απο-
κεντρώσεως σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και
Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολο-
γικού Κανονισμού Δωδ/σου, που διατυρήθηκε σε ισχύ δυνά-
μει του άρθρου 8 του Ν. 510/1974».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 περί αιγιαλού και
παραλίας, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μετα-
γενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώ-
σεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί
συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού
ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Την υπ' αριθ. 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση
των υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών περί αναμορφώ-
σεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστι-
κής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών με την
οποία διατηρείται η εν λόγω Επιτροπή και συγχωνεύεται
με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο
με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και
παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 «περί του
τρόπου συντάξεως τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμ-
ματος και περί του έχοντος εκ του Νόμου δικαίωμα προς
σύνταξη τέτοιου διαγράμματος».

8. Το Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου
Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε
συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεως
του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 5.4.83 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού
της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής, στη θέση
ΠΕΥΚΟΥΣ Λίνδου νήσου Ρόδου Δωδ/σου προ της ιδιο-
κτησίας του Ανδρέα Ψαρού κ.λ.π. από Κ.Μ. 468 γαιών
Λίνδου κ.λ.π.

10. Το από τον Φεβρουάριο 1982 τοπογραφικό, υψο-
μετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της Μηχανικού
Τοπογράφου Ανθής Ψαρομπά, που θεωρήθηκε από το Πο-
λεοδομικό Γραφείο Ρόδου, ως προς την ακρίβεια της απο-
τυπώσεως του και στο οποίο χαράχθηκε από την Επιτροπή
την αρμοδία, ως ανωτέρω, η οριογραμμή του αιγιαλού με
κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟΠΡΣΤΥ και η οριογραμμή της
παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική
γραμμή σε τμήματα υπό στοιχεία α) Α'-Β' β) Γ'-Δ'-Ε'
γ) Ζ'-Η'-Θ' δηλαδή στα τμήματα όπου οι ιδιοκτησίες δεν
τέμνονται από το όριο του αιγιαλού, σύμφωνα με τις δια-
τάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.187.2/256/83 Σ.1016/17.6.83 έγ-
γραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα
υπό της Επιτροπής όρια αιγιαλού και της παραλίας αφού
προηγουμένως γίνουν οι υποδείξεις που αναφέρονται σ' αυτό.

12. Το γεγονός ότι συμπληρώθηκαν οι προαναφερόμενες
υποδείξεις στο τοπογραφικό διάγραμμα και στην Έκθεση,
αποφασίζουμε :

Επικυρούμε την από 5.4.83 έκθεση της κατά το άρθρο 74
Π.Δ. 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και
παραλίας διατηρηθείσα με την 0.208/81/26.4.1982 κοινή
Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνή-
σεως και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή
Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο Επιτροπή
καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων
αμμοληψίας) στη θέση ΠΕΥΚΟΥΣ Λίνδου νήσου Ρόδου
Δωδ/σου προ της ιδιοκτησίας του Ανδρέα Ψαρού κ.λ.π.
από Κ.Μ. 468 γαιών Λίνδου κ.λ.π. όπως επίσης και το
συνοδεύον αυτή από τον Φεβρουάριο 1982 τοπογραφικό
υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της τοπογράφου
Μηχανικού Ανθής Ψαρομπά που θεωρήθηκε από το Πολεο-
δομικό Γραφείο Ρόδου ως προς την ακρίβεια της αποτυπώ-
σεως του και στο οποίο έχει χαράχθει με κόκκινη συνεχό-
μενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ
ΜΝΕΟΠΡΣΤΥ η οριογραμμή του αιγιαλού και η οριογραμμή
της παραλίας με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή
σε διάφορα τμήματα υπό στοιχεία α) Α'-Β' β) Γ'-Δ'-Ε'
και γ) Ζ'-Η'-Ε' δηλαδή στα τμήματα όπου οι ιδιοκτησίες
δεν τέμνονται από το όριο του αιγιαλού σύμφωνα με τις
διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

Η απόφαση αυτή μετά της Εκθέσεως της Επιτροπής
και του σχετικού Τοπογραφικού Υψομετρικού διαγράμματος,
να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΕΥΚΟΥΣ» - Αίνδου νήσου Ρόδου, προ της ιδιοκτησίας Ανδρέα Ψαρού κ.λ.π. Κ.Ν. 468 γαιών Αίνδου κ.λ.π.

Ρόδος σήμερα την 5 Απριλίου 1983 οι υπογεγραμμένοι :

1. Σωτήριος Παπνικολάου νόμιμος αναπληρωτής του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, ως Πρόεδρος.
2. Χρήστος Μείντανάς, Σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχου του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.
3. Χρήστος Στεφανόπουλος Προϊστάμενος Πολεοδομικού Γραφείου Ρόδου, ως μέλος.

Αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 (ΦΕΚ. 209/77 τ.Α') «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, που διατηρήθηκε με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, μετά από αυτοψία που έγινε στις 20.5.1982 και την εξέταση δικαιολογητικών, Κτηματολογικών διαγράμμάτων και χαρτών, προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΕΥΚΟΥΣ» Αίνδου νήσου Ρόδου, προ της ιδιοκτησίας του Ανδρέα Ψαρού κ.λ.π. υπό Κ.Ν. 468 γαιών Αίνδου κ.λ.π. και στη χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί του από Φεβρουαρίου 1982 τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:500 της ιδιώτου τοπογράφου Μηχανικού Ανθής Ψαρομπακά υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ..... ΣΤΥ με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθή τσιμεντοπάσσας και το οποίο τοπογραφικό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Ρόδου στις 5.5.1982 ως προς την ορθότητα της αποτυπώσεως του.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του αναφερομένου τοπογραφικού, υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αι-

γιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν.510/1947, σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1941 περί αιγιαλού και παραλίας».

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή κατά μήκος των προς την θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών σε τρία τμήματα αυτών πλην του τμήματος όπου η οριογραμμή του αιγιαλού εισέρχεται σε ιδιωτικές ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του αυτού ως ανωτέρω άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 και υπό στοιχεία αντιστοίχως Α'-Β' - Γ'Δ'Ε' και Ζ'Η'Θ'...

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά στη θέση αυτή, δεν έχει δε καθορισθεί στην παράπλευρη περιοχή.

Κτίσματα εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας δεν υφίστανται.

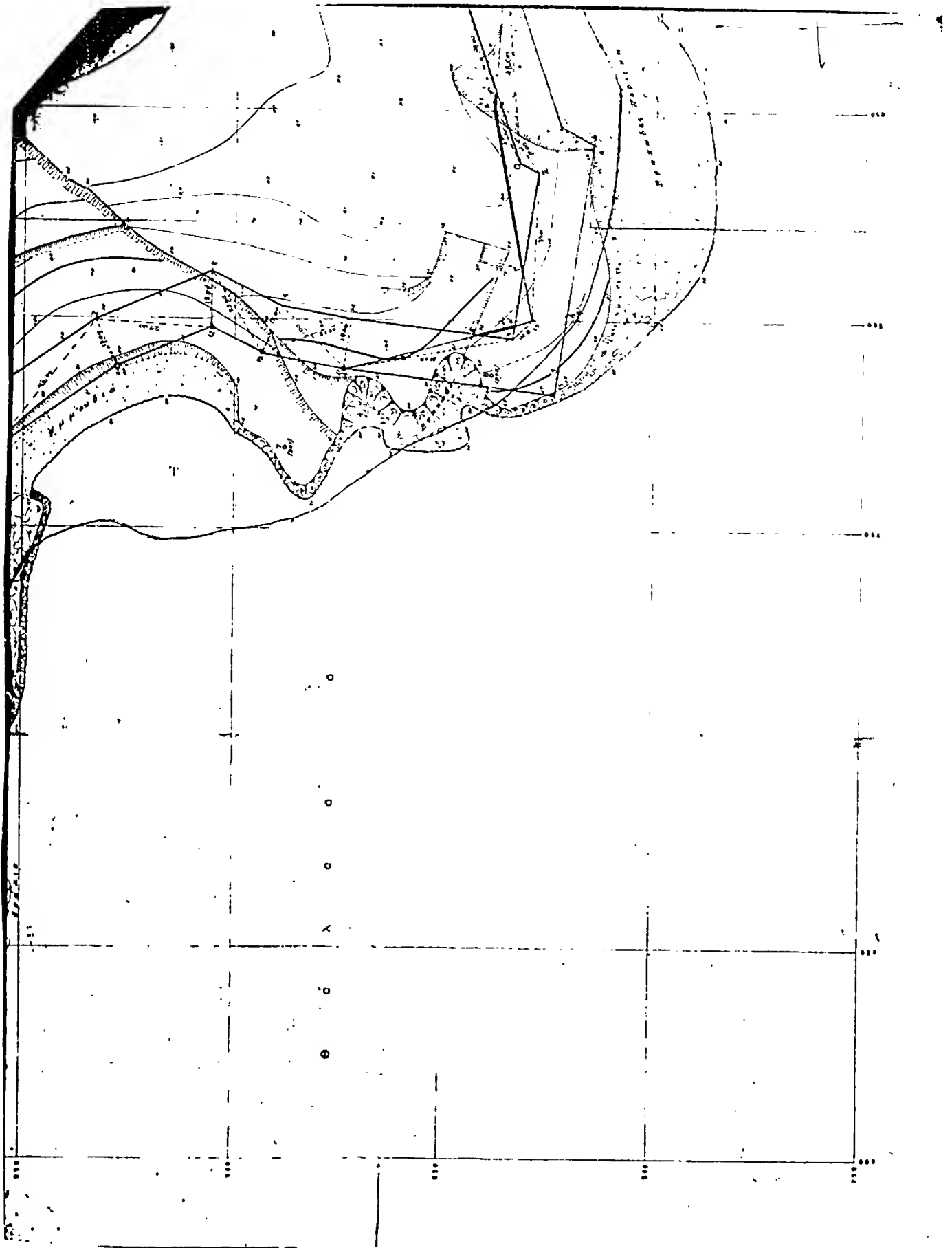
Ο καθορισμός της ως ανωτέρω οριογραμμής γίνεται για λόγους πολεοδομικούς προς εξυπηρέτηση των σκοπών της διατάξεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών, ως η Δ.3090/646/1976 Διαταγή του, που αναφέρονται ειδικότερα στο θέμα της εξυπηρέτησεως των επιθυμούντων να οικοδομήσουν σε εκτός σχεδίου περιοχές.

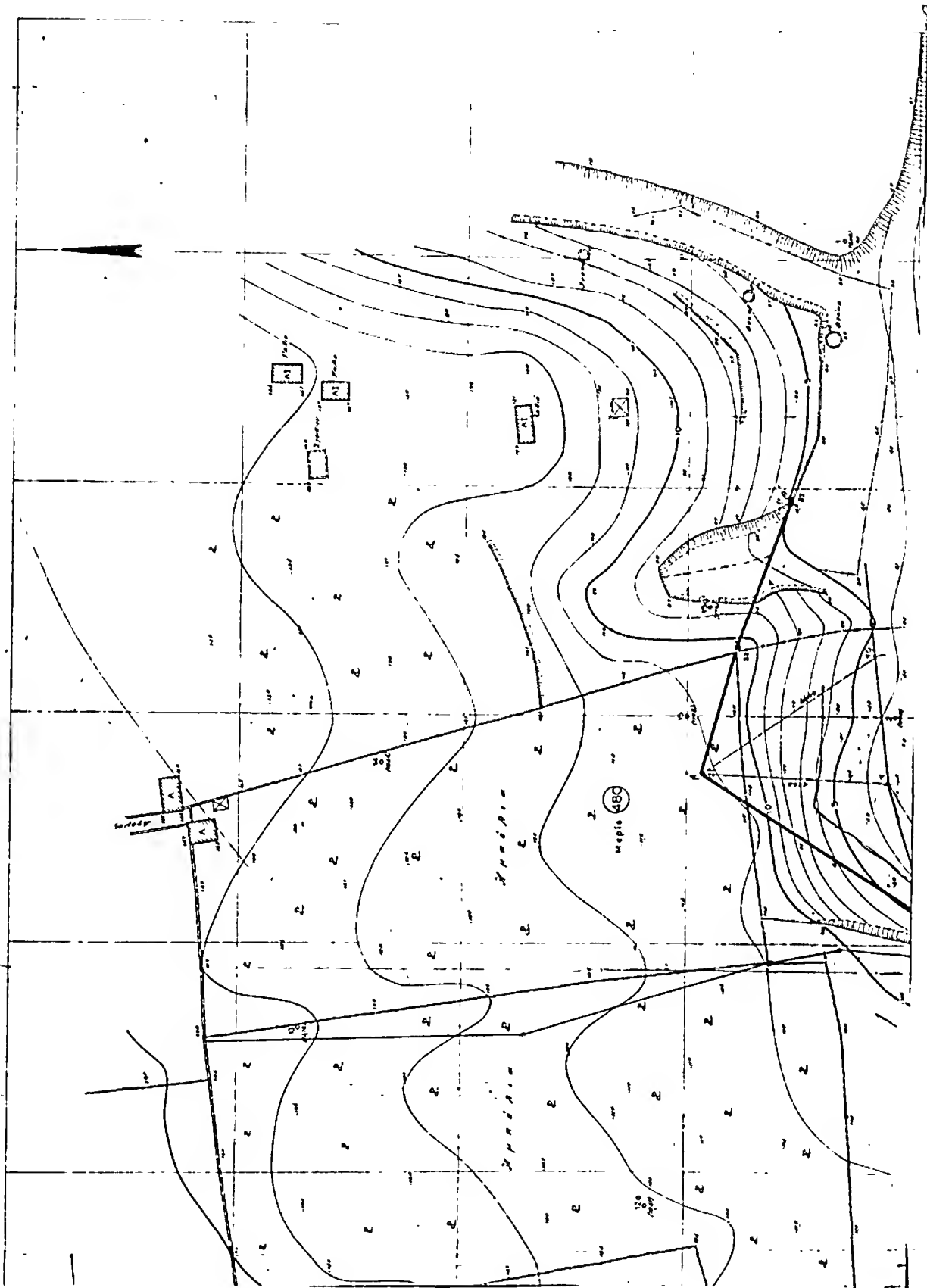
Το οικοδομικό όριο πρέπει να συμπίση εν πάση περιπτώσει εντός του χώρου της ιδιωτικής ιδιοκτησίας των αιτούντων.

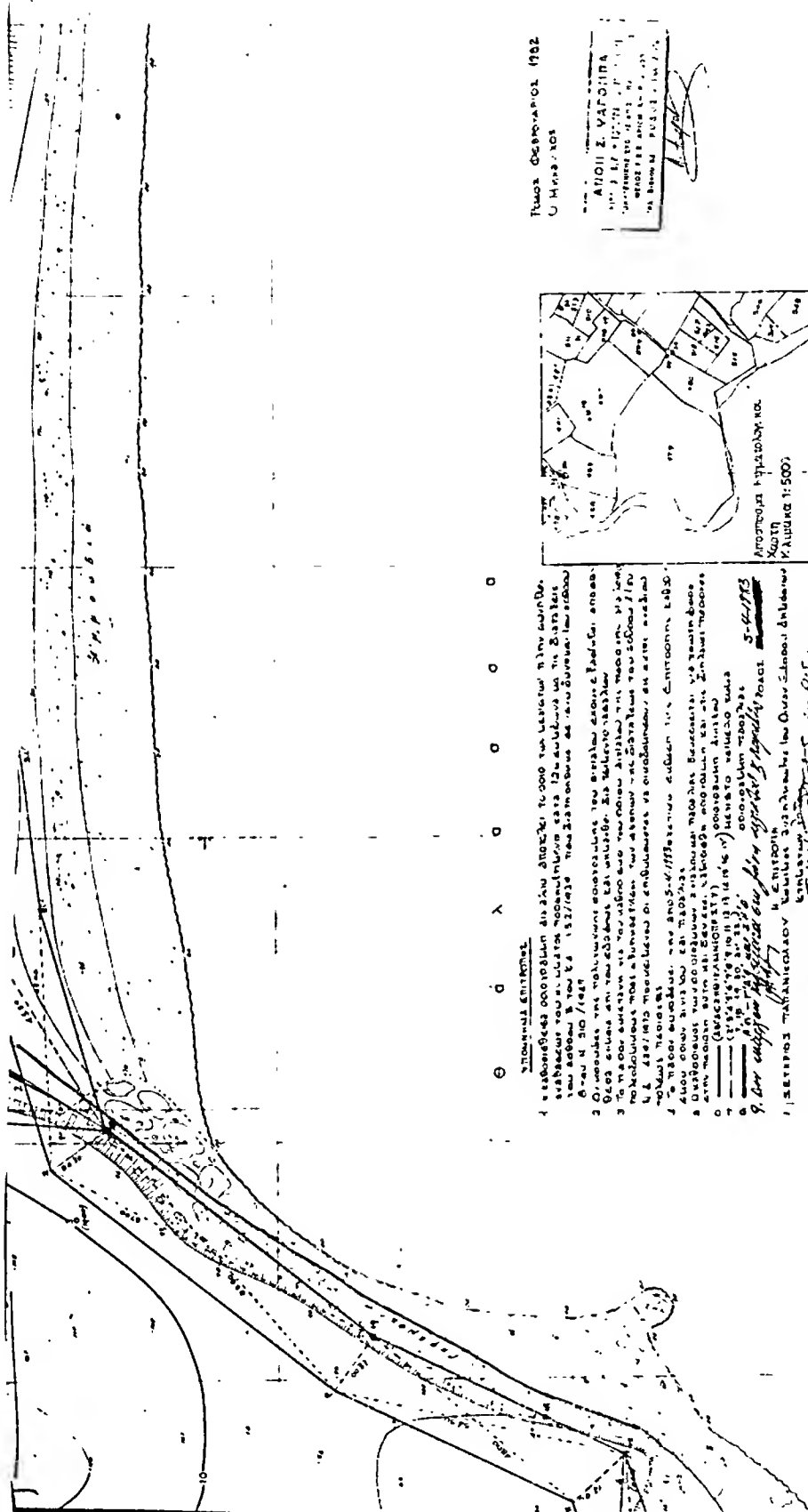
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΝ ΤΑ ΜΕΛΗ
Σ. Παπνικολάου Χρ. Μείντανάς - Χρ. Στεφανόπουλος
Ρόδος, 22 Ιουλίου 1983

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ







1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500
2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500
3. ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500
4. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500
5. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500
6. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500
7. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500
8. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500
9. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500
10. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΛΩΝΕΣ 1:500

ΕΦΗΜΕΡΙΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
15/7/1953
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ



